



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llana  
07/12/2023



Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Patrimonio

Expediente 1560859K

Adjunto le remito resolución de la Alcaldía Presidencia de fecha 7 de diciembre de 2023, sobre las alegaciones a la propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por orden ministerial de 26 de abril de 1994.

Puçol a fecha de la firma electrónica que figura al margen.

DEMARCACIÓN DE COSTAS



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC JCK2 ZDUP PP9L ZN4X

oficio de la Alcaldía demarcación de Costas - SEFYCU 4656793

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://puçol.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 1



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llana  
07/12/2023Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Patrimonio

Expediente 1560859K

## - RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA -

Mediante anuncio dirigido a este Ayuntamiento por la demarcación de costas en Valencia, relativo a la incoación y a la apertura de plazo de información pública del expediente de revisión de deslinde del dominio público marítimo-terrestre en el tramo de costa de unos cuatrocientos setenta (470) metros de longitud, comprendido entre los vértices M-14 y M-21, aproximadamente, del deslinde declarado conforme con la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994, correspondiente al término municipal de Puçol (Valencia), referencia: des01/99/46/0083-des07/01.

Por parte de la Demarcación de Costas en Valencia, se procede a la apertura del período de INFORMACIÓN PÚBLICA, durante el plazo de UN (1) MES, de acuerdo con el artículo 21 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para que cualquier persona pueda comparecer en el expediente, examinar los planos de delimitación provisional y formular las alegaciones que estime oportunas.

Resultando que se ha procedido a emitir informe por parte la Sra. Arquitecta Municipal Dña. Maria Jesus Camacho Jimenez de fecha 7 de diciembre de 2023, que dice lo siguiente:

### «ASUNTO

**ALEGACIONES A LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN UN TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL COMPRENDIDO ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21 DEL DESLINDE APROBADO POR ORDEN MINISTERIAL DE 26 DE ABRIL DE 1994.**

*A la vista del documento de referencia que consta de Memoria, Anejos y Planos en las que se propone la modificación de la delimitación del dominio público marítimo terrestre en una longitud de 466 metros entre los vértices M-14 y M-21 que supone que la totalidad del Paseo Marítimo en esa franja pase a ser dominio público marítimo terrestre, se informa:*

*El deslinde del dominio público marítimo-terrestre vigente, se aprobó por Orden Ministerial de 26 de abril de 1994. Este deslinde supuso, en el año 2001, el derribo de un total de 42 edificaciones que se encontraban, más o menos, en la misma situación en la que ahora se propone la modificación del deslinde. Este derribo, a su vez, permitió la construcción del actual Paseo Marítimo que tuvo lugar durante los años 2002-2004. El diseño de dicho paseo se realizó tomando como su límite exterior la línea de las terrazas de las edificaciones excepto entre los vértices M-14 y M-21, objeto de la modificación propuesta. Entre estos vértices, por tanto, el Paseo Marítimo está fuera, parcial o totalmente, del dominio público marítimo terrestre (DPMT) y resulta paradójico que sea precisamente esta franja de terreno la que se quiere incluir dentro del DPMT.*

*El argumento para esta nueva delimitación es el temporal "Gloria" acaecido en enero de 2020, puesto que esta zona del Paseo Marítimo fue alcanzada por el oleaje "cubriendo todo el paseo marítimo de arena y restos vegetales procedentes de la playa".*

*La modificación propuesta de la delimitación se adapta a los nuevos criterios del Reglamento General de Costas modificado por Real Decreto 668/2022, de 1 de agosto, que se asienta en la premisa de que los fenómenos costeros en su máximo grado, debido al cambio climático, se van a producir una vez al año a partir del año 2100 en vez de como venía sucediendo hasta ahora, una vez cada 100 años.*



FIRMADO POR

El Vicesecretario del Ayuntamiento de Puçol  
Àngel Aparisi Domènech  
07/12/2023

AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC JCPT NQCF KJXL C7L3

**Resolución Nº 5643 de 07/12/2023 "resolución alegaciones a la propuesta de delimitación provisional dominio Público marítimo-terrestre" - SEGRA 775507**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://puçol.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 3



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llana  
07/12/2023



Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Patrimonio

Expediente 1560859K



FIRMADO POR

El Vicesecretario del Ayuntamiento de Puçol  
Àngel Aparisi Domènech  
07/12/2023

*A este respecto, y sin entrar en consideraciones de futuro sino en la situación actual de nuestro Paseo Marítimo, se deben hacer las siguientes observaciones:*

*El temporal Gloria, sufrido en enero de 2020 no fue únicamente un temporal marítimo. Fue un temporal de viento y lluvia que azotó la zona del litoral y, por tanto, sus efectos también se notaron en la población. En el Paseo Marítimo, se unió la arena arrastrada desde la playa por el fuerte viento y la lluvia que cayó sobre el propio paseo. Además, hay una zona de juegos infantiles con pavimento también de arena. Toda la arena fue a parar a los imbornales de la red de saneamiento que quedaron impracticables. En el momento que la brigada de obras municipal eliminó la arena y volvieron a funcionar, el agua acumulada se evacuó. La vegetación que se puede observar proviene tanto de la playa como de las palmeras del paseo.*

*El diseño del paseo se remata en el lado de la playa por un murete de baja altura con diferentes aperturas para poder acceder a la arena. Por estos huecos de comunicación, la arena de la playa siempre entra en el paseo.*

*El artículo 4 del Real Decreto 876/2014 por el que se aprueba el Reglamento General de Costas modificado por el Real Decreto 668/2022, establece los "criterios técnicos para la determinación de la zona marítimo terrestre y de la playa" y, al efecto,*

*a) Para fijar el límite hasta donde alcanzan las olas en los mayores temporales conocidos, se considerarán las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas y el oleaje desde que existan registros de boyas o satélites, o datos oceanográficos o meteorológicos. Para calcular el alcance de un temporal se utilizarán las máximas olas registradas o calculadas con esos datos.*

*b) Las variaciones del nivel del mar debidas a las mareas incluirán los efectos de las astronómicas y de las meteorológicas. No se tendrán en cuenta las ondas de mayor periodo de origen sísmico o de resonancia cuya presentación no se produzca de forma secuencial.*

*La Memoria del documento técnico aportado, no hay ninguna justificación técnica que se base en una toma de datos de estos registros.*

*Asimismo, siguiendo con el mismo artículo,*

*c) Se incluirán en la delimitación de la playa todas las dunas que estén en desarrollo, desplazamiento o evolución debido a la acción del mar o del viento marino. Asimismo, se incluirán, hasta el límite que resulte necesario para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa, las dunas fijadas por vegetación que no estén en desarrollo, desplazamiento o evolución. Se entiende que no son necesarias para garantizar la estabilidad de la playa y la defensa de la costa las dunas que han quedado aisladas tierra adentro o colgadas sobre una costa rocosa, sin vinculación actual ni futura con la playa, teniendo en cuenta la evolución de la línea de costa y los efectos del cambio climático.»*

*En esta parte norte del paseo, existe una duna con vegetación que se extiende a lo largo de la playa que no ha sido tomada en cuenta y que constituye una defensa natural de la costa y contribuye a la estabilización de la playa.*

*Y, por último, resulta paradójico que, a pesar que durante la tramitación del expediente, la Demarcación de Costas en Valencia, en fecha 23 de octubre de 2020, remitiera informe desfavorable a la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar ya que "considerando que no cabía modificar la delimitación de la ribera del mar propuesta en 2019 por el borde exterior del paseo, dado el carácter excepcional y extraordinario del temporal Gloria, así como al no constar que otros temporales hubieran superado ese límite, de acuerdo con los criterios establecidos en el artículo 4 del RGC (antes de su aprobación)" como consta en la página 3 de la Memoria, se haya continuado con la modificación del deslinde.*

*No se conocen, por tanto, cuáles son los motivos objetivos a los que responde la propuesta de delimitación y no sólo por este Ayuntamiento.*



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC JCPT NQCF KJXL C7L3

**Resolución Nº 5643 de 07/12/2023 "resolución alegaciones a la propuesta de delimitación provisional dominio Público marítimo-terrestre" - SEGRA 775507**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://pujol.sede.dival.es/>

Pág. 2 de 3



FIRMADO POR

La Alcaldesa  
María Paz Carceller Llana  
07/12/2023



Ajuntament  
de Puçol

NIF: P4620700G

Patrimonio

Expediente 1560859K

*Por todo lo anterior, se considera que se deben presentar las alegaciones precedentes e INFORMAR DESFAVORABLEMENTE LA PROPUESTA DE DELIMITACIÓN PROVISIONAL DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE EN EL TRAMO DE COSTA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE PUÇOL ENTRE LOS VÉRTICES M-14 Y M-21, PUESTO QUE SE CONSIDERA QUE NO EXISTEN MOTIVOS OBJETIVOS Y JUSTIFICADOS PARA ELLO.»*

Considerando el contenido del informe obrante en el expediente y en armonía con el mismo, esta Alcaldía- Presidencia, **RESUELVE:**

**Primero.-** Hacer propio el informe emitido por la Sra. Arquitecta Municipal Dña. María Jesus Camacho Jimenez de fecha 7 de diciembre de 2023 y, por lo tanto, formular ALEGACIONES en los términos del mismo, reproducido en el cuerpo de esta resolución.

**Segundo.-** Dar traslado de la presente resolución a Demarcación de Costas en Valencia, a los efectos de que se tengan por formuladas las presentes alegaciones.

Puçol, en la fecha de la firma electrónica que figura al margen.



FIRMADO POR

El Vicesecretario del Ayuntamiento de Puçol  
Angel Aparisi Domènech  
07/12/2023



AYUNTAMIENTO DE PUÇOL

Código Seguro de Verificación: J4AC JCPT NQCF KJXL C7L3

**Resolución Nº 5643 de 07/12/2023 "resolución alegaciones a la propuesta de delimitación provisional dominio Público marítimo-terrestre" - SEGRA 775507**

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://puçol.sede.dival.es/>

Pág. 3 de 3

## JUSTIFICANTE DE SALIDA

Oficina: Registro General del Ayuntamiento de Puçol 000010725  
Fecha y hora de presentación: 07-12-2023 12:50:09 (Hora peninsular)  
Fecha y hora de registro: 07-12-2023 12:56:47 (Hora peninsular)  
Número de registro: **REGAGE23s00083320997**

## Interesado

Código de Origen: L01462055	Código postal:
Razón social: Ayuntamiento de Puçol	País:
Dirección:	D.E.H:
Municipio:	Teléfono:
Provincia:	Correo electrónico:
Canal Notif.:	

## Información del registro

Resumen/asunto: PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES referencia DES01/99/46/0083-DES07/01  
Unidad de tramitación de destino: Demarcacion de Costas Valencia EA0043353  
Ref. externa: DES01/99/46/0083  
Nº Expediente: 1560859K  
Observaciones:

## Formulario

Expone:

PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES REFERENCIA DES01/99/46/0083-DES07/01

Solicita:

Sobre las alegaciones a la propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por orden ministerial de 26 de abril de 1994.

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
oficio_de_la_Alcaldia_demarcacion_de_Costas_-_SEFYCU_4656793.pdf	238.07 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	oficio de la concejalía remitiendo resolución
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-f7518fb0ffaf1b7fead96230e288402		
Enlace de descarga:		<a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a>		

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Resolucion_N_5643_de_07122023_resolucion_alegaciones_a_la_propuesta_de_delim.pdf	276.38 KB	Copia electrónica auténtica	Documento adjunto	resolución alegaciones a la propuesta presentada
Código seguro de verificación (CSV):		ORVE-74315ad0bf42d2b15fa4e296a088c46f		



© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital  
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.  
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm>  
Código de verificación electrónica:  
ORVE-2762133d7663407a74333c3f63235c662126297c7481e3a2dd4e6326142a31  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Observaciones
Enlace de descarga:		<a href="https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm">https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm</a>		

La oficina **Registro General del Ayuntamiento de Puçol**, a través del proceso de firma electrónica reconocida, declara que los documentos electrónicos anexados corresponden con los originales aportados por el interesado, en el marco de la normativa vigente.

De acuerdo con el art. 31.2b de la **Ley 39/15**, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.



© Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital  
El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.  
Enlace al servicio Carpeta Ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/clave.htm>  
Código de verificación electrónica:  
ORVE-2762133d7663407a74333c3f63235c662126297c7481e3a2dd4e6326142a31  
<https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>



# RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	15/12/2023 16:00:28 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	07/12/2023 12:50:09 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00085244999
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

## Interesado

Código de Origen:	L01462055	Razón Social	L01462055 - Ayuntamiento de Puçol
País:		Municipio:	
Provincia:		Dirección:	
Código Postal:		Teléfono:	
Canal Notif:		Correo	
		Observaciones:	

## Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES referencia DES01/99/46/0083-DES07/01
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Ayuntamiento de Puçol - L01462055 / Entidades Locales
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico - E05068001
Ref. Externa:	DES01/99/46/0083
Nº. Expediente:	1560859K

## Adjuntos

Nombre:	Resolucion_N_5643_de_07122023_resolucion_alegaciones_a_la_propuesta_de_delim.pdf
Tamaño (Bytes):	283.017
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-285c-506a-dfff-384a-6661-a750-033b-c08d
Hash:	a26ed79df16d44d34d7294018fe596a6268e2a5bc750652cea4c00392f56cb17cedcaa5b3379fc3678df9b9b4992e9cd18f66cd846d247f2f87e5a73684418d4
Observaciones:	resolución alegaciones a la propuesta presentada

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

<u>ÁMBITO-PREFIJO</u>	<u>CSV</u>	<u>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO</u>
GEISER	GEISER-1b00-1552-d52b-444a-99e3-316b-df30-0bec	15/12/2023 16:00:28 (Horario peninsular)
<u>Nº REGISTRO</u>	<u>DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN</u>	<u>VALIDEZ DEL DOCUMENTO</u>
REGAGE23e00085244999	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original

Adjuntos	
Nombre:	oficio_de_la_Alcaldia_demarcacion_de_Costas_-_SEFYCU_4656793.pdf
Tamaño (Bytes):	243.784
Validez:	Copia Electrónica Auténtica
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-6b21-ec7e-aef3-5dd9-d329-b744-eade-2cc1
Hash:	4fe579806d563455a8208999825a876711102f39b96af5ce402801bc9d71f1000d0d92e17f92edda7dcea1d37159bcb5ebe8e1f4495f9b fccf8846a6acd11d1d
Observaciones:	oficio de la concejalía remitiendo resolución
Nombre:	justificante_salida.pdf
Tamaño (Bytes):	160.318
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-30dc-21be-69e5-5615-afad-ef68-8eee-e4d9
Hash:	5aea16ff54b24a509bf40886575189c8477717260f6e3daaa6fa62da1aa2fb292ef30cec66f61e956ff12a5ef1078585434e163e81151034 46606f17f951cc29
Observaciones:	
Nombre:	ficheroTecnico_metadatado.xml
Tamaño (Bytes):	6.618
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-fb00-e9e5-9189-f84b-2101-26e5-1069-b615
Hash:	d54942ecc93450d1f172b2694f7cea41b8d60bba2b3539874ee296353697c1170460ab5161285d78ae0c1dd2705efc02c21c59ecc188c fea6b878cc9e777a652
Observaciones:	

Formulario Genérico	
Expone:	PRESENTACIÓN DE ALEGACIONES REFERENCIA DES01/99/46/0083-DES07/01
Solicita:	Sobre las alegaciones a la propuesta de delimitación provisional del dominio público marítimo-terrestre en un tramo de costa del término municipal de Puçol comprendido entre los vértices M-14 y M-21 del deslinde aprobado por orden ministerial de 26 de abril de 1994.

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-1b00-1552-d52b-444a-99e3-316b-df30-0bec	15/12/2023 16:00:28 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00085244999	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original